

Milyen szerződési formák állnak rendelkezésre?

A gazdaságátadás számos formában történhet, attól függően, hogy a felek milyen megállapodásban látják biztosítottnak a jövőt.

Szerződéstípusok és élethelyzetek:

01 Adásvételi szerződés

A gazdaság ellenérték fejében történő átadása – főként, ha az átvevő rendelkezik indulótőkével vagy hitellel.

02 Ajándékozási szerződés

Családon belül gyakori, különösen akkor, ha a kapcsolat szoros, és a gazdaság értéke szimbolikus.

03 Tartási szerződés

Az átvevő gondoskodik az átadóról – ellátásért, gondozásért cserébe kapja meg a gazdaságot.

04 Életjáradéki szerződés

Havi jövedelmet biztosít az idősebb generációnak, miközben a tulajdon átszáll a fiatal gazdára.

Egy jó szerződés nemcsak jogi, hanem emberi biztonságot is nyújt. A választáshoz kérjük szakjogász, tanácsadó, szaktanácsadó közreműködését!

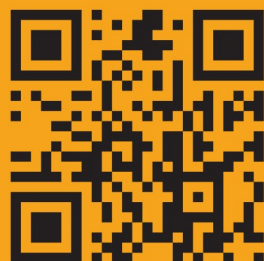
Hová forduljunk segítségért?

Egy új korszak kezdete – ne maradj le róla!

A gazdaságátadás jogi, pénzügyi és érzelmi kérdéseket is felvet. A folyamat megértésében és végrehajtásában szakmai támogatás áll rendelkezésre.

Segítséget nyújtanak:

- a vármegyei falugazdászok
- a NAK szaktanácsadói
- Vidék- és Térségfejlesztési Támogató Egységek szakértői.



Bővebb információ:
www.videktamogato.hu

A gazdaságátadás nem pusztán tulajdonátruházás – egy generációs küldetés, amely biztosítja az agrárium jövőjét.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA



Az Európai Unió
társfinanszírozásával



KAPHálózat

VIDÉK- ÉS TÉRSÉGFEJLESZTÉSI
TÁMOGATÓ EGYSÉG

Gazdaságátadás

**Támogatott generációváltás
a mezőgazdaságban**

A gazdaságok átadása régen természetes folyamat volt: apáról fiúra szállt a föld, a tudás és a felelősség. Napjainkban azonban ez már összetettebb feladat, amely jogi megfeleléshez, szerződéses döntésekhez és adminisztratív lépésekhez kötött. A cél azonban változatlan: a gazdaság működőképességének, értékeinek és tudásbázisának megőrzése egy új generáció kezében.



Egy tudatos, előre tervezett átmenet biztosíthatja, hogy a föld és a felelősség jó kezekbe kerüljön – támogatással, tapasztalattal és közös gondolkodással. A gazdaságátadás nem lezárás, hanem lehetőség az újrakezdeésre. A sikeres generációváltás nemcsak a családok, hanem az egész magyar mezőgazdaság érdeke.

Miért fontos a gazdaságátadás?

A sikeres átadás biztosítja, hogy a mezőgazdasági vállalkozás értékei és lehetőségei ne vesszenek el, hanem új lendületet kapjanak. A tapasztalt gazdák tudása, a földhöz fűződő felelősség és a támogatási jogosultságok jogfolytonosan kerülhetnek új kezekbe.

A gazdaságátadás előnyei:

- Jogilag rendezett, megszakítás nélküli átmenet
- Stabil, méltóságteljes visszavonulás lehetősége az idősebb generáció számára
- A föld és a természeti erőforrások felelős tovább hasznosítása
- Fiatal gazdák bevonása az innovációba, technológiai megújulásba
- A mezőgazdasági életpálya presztízsének növelése
- A generációváltás ösztönzése nemzeti érdek, amely hozzájárul a vidék megtartó erejének növeléséhez és az élelmiszer-önrendelkezés biztosításához.



Mire érdemes figyelni?

Hasznos tanácsok:

- Már évekkor korábban kezdjük meg a közös gondolkodást
- Tervezzünk fokozatos átadással, felelősségmegosztással
- Vonjuk be a család minden érintett tagját a döntéshozatalba
- Igazítsuk a megoldást az élethelyzethez – minden gazdaság egyedi
- Tanuljunk másoktól: a tapasztalatcsere és a mentorálás sokat segíthet

Ma már korszerű útmutatók és tanácsadók állnak rendelkezésre – ne egyedül kezdjük el, hanem szakértői támogatással!



Ki lehet az átadó és az átvevő?



Dióhéjban a gazdaságátadóról

- Östermelő vagy egyéni vállalkozó
- Betöltötte vagy 5 éven belül betölti a nyugdíjkorhatárt
- Legalább 10 éve gazdálkodik saját nevében, igazolt árbevéttel
- Legalább 5 éve szerepel a földhasználati vagy erdőgazdálkodói nyilvántartásban



Dióhéjban a gazdaságátvevőről

- Östermelő vagy egyéni vállalkozó
- 50 év alatti, és legalább 10 évvel fiatalabb az átadónál
- Jogszabályi feltételeknek megfelel
- Hozzá tartozója az átadónak, vagy legalább 7 éve munkakapcsolatban áll vele

Az átvevő vállalja a gazdaság működtetését, fejlesztését és fenntartását – új lehetőséget teremtve a családnak és a helyi közösségnek.

